

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 2963/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 43.349,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 29,  
tọa lạc tại ấp Mỹ Huề, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kiểm toán doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 17/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 43.349,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Mỹ Huề, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

*(Kèm theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; sơ đồ vị trí thửa đất).*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt và theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Phòng TN&MT huyện KS;
  - UBND xã Nhơn Mỹ;
  - Công TTĐT tỉnh;
  - Lưu: VT, KT.
- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 43.349,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 29, tọa lạc ấp Mỹ Huề, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng**

(Kèm theo Quyết định số 2963/QĐ-UBND  
ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

**1. Vị trí, diện tích đất:** Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 29, diện tích là 43.349,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Mỹ Huề, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

### 2. Loại đất, mục đích đấu giá

2.1. Loại đất: Đất nông trồng thủy sản (NTS).

2.2. Mục đích đấu giá: Thực hiện dự án nông trồng thủy sản.

### 3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá

3.1. Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3.2. Thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá: 50 năm.

### 4. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Dự kiến Quý IV/2020.

**5. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:** Do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt theo loại đất nông trồng thủy sản. Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư được sử dụng đất theo phương án sử dụng đất của nhà đầu tư đã được các ngành chức năng thẩm định; nhà đầu tư phải nộp khoản tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp nếu có chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; giá đất phi nông nghiệp được tính theo quy định hiện hành tại thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính.

### 6. Công tác đấu giá

6.1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ số 18, đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm lựa chọn và ký kết hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6.2. Đối tượng được tham gia đấu giá: Các tổ chức kinh tế trong nước; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (gọi chung là doanh nghiệp).

#### 6.3. Đối tượng không được tham gia đấu giá

a) Người đại diện cho doanh nghiệp tham gia đấu giá là người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người đại diện doanh nghiệp tham gia đấu giá làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người đại diện doanh nghiệp tham gia đấu giá được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết c nêu trên.

d) Doanh nghiệp không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; doanh nghiệp không đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

#### 6.4. Đăng ký tham gia đấu giá

a) Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật liên quan. Doanh nghiệp tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để tham gia đấu giá.

b) Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày tổ chức đấu giá 02 ngày làm việc.

#### 6.5. Điều kiện tham gia đấu giá

Doanh nghiệp tham gia đấu giá có đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai và đủ điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản.

#### 6.6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm

a) Đơn đề nghị tham gia đấu giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phát hành; trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và tiến độ triển khai dự án sau khi trúng đấu giá.

b) Thuyết minh dự án đầu tư, nêu rõ tổng mức vốn đầu tư dự án và tiến độ thực hiện dự án.

c) Hồ sơ chứng minh năng lực của doanh nghiệp

c.1. Doanh nghiệp sử dụng 02 nguồn vốn (vốn chủ sở hữu và vốn huy động, vốn vay) để thực hiện dự án: Doanh nghiệp phải chứng minh vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án; thành phần hồ sơ như sau:

- Chứng minh vốn chủ sở hữu

+ Đối với doanh nghiệp đang hoạt động: Báo cáo tài chính phải được kiểm toán 02 năm gần nhất của doanh nghiệp với đầy đủ nội dung theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kiểm toán doanh nghiệp. Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực số liệu trên Báo cáo tài chính.

+ Kiểm toán vốn đầu tư đối với doanh nghiệp mới thành lập trên 03 tháng nhưng không đủ kỳ kế toán năm.

+ Đối với doanh nghiệp mới thành lập dưới 03 tháng: Doanh nghiệp phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản xác định về số dư tiền gửi, nếu số vốn là tài sản thì phải có chứng thư của các tổ chức có chức năng định giá hoặc thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam.

Trường hợp doanh nghiệp đã sử dụng vốn sở hữu để đầu tư các dự án khác thì phải có bảng kê khai danh mục các dự án đang thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng.

- Đối với vốn huy động, vốn vay để thực hiện dự án

+ Tài liệu chứng minh doanh nghiệp có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng trong và ngoài nước, các tổ chức, cá nhân khác (văn bản cam kết cho vay,...).

+ Các tài liệu thuyết minh năng lực tài chính khác của doanh nghiệp (nếu có).

c.2) Doanh nghiệp chỉ sử dụng vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án, thành phần hồ sơ như sau:

- Đối với doanh nghiệp đang hoạt động: Báo cáo tài chính phải được kiểm toán 02 năm gần nhất của doanh nghiệp với đầy đủ nội dung theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC. Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực số liệu trên Báo cáo tài chính.

- Kiểm toán vốn đầu tư đối với doanh nghiệp mới thành lập trên 03 tháng nhưng không đủ kỳ kế toán năm.

- Đối với doanh nghiệp mới thành lập dưới 03 tháng: Doanh nghiệp phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản xác định về số dư tiền gửi, nếu số vốn là tài sản thì phải có chứng thư của các tổ chức có chức năng định giá hoặc thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam.

- Các tài liệu thuyết minh năng lực tài chính khác của doanh nghiệp (nếu có).

Trường hợp doanh nghiệp đã sử dụng vốn sở hữu để đầu tư các dự án khác thì phải có bảng kê khai danh mục các dự án đang thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng.

d) Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### 6.7. Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất

a) Nội dung thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

b) Ngoài niêm yết tại tiết a nêu trên, tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản ít nhất là 17 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá tại trụ sở của tổ chức mình, nơi có cuộc đấu giá, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; đồng thời đăng tải thông báo công khai ít nhất hai lần trên báo in của Báo Sóc Trăng, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, trang thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng, mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc; thời gian thông báo công khai lần thứ 2 ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá.

### 6.8. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Trên cơ sở Quy chế bán đấu giá tài sản của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá, cơ quan tổ chức thực hiện đấu giá lựa chọn một trong các hình thức đấu giá đã được quy định, bao gồm đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá bằng bờ phiếu kín hoặc hình thức khác và công bố công khai cho người tham gia đấu giá biết.

b) Phương thức bán đấu giá: Áp dụng phương thức trả giá lên. Bước giá bằng 20% giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, do đấu giá viên công bố ngay tại phiên đấu giá.

c) Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

## 7. Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá

7.1. Phí tham gia và thù lao đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

### 7.2. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

a) Doanh nghiệp tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm đấu giá thừa đất và được gửi vào tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản, mở tại ngân hàng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Thời hạn nộp tiền trước ngày mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.

b) Xử lý khoản tiền đặt trước: Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được tổ chức đấu giá tài sản trả lại cho tổ chức không trúng đấu giá trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá, thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng thuê đất hoặc thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi được cơ quan có thẩm quyền công nhận kết quả trúng đấu giá.

c) Doanh nghiệp tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

d) Trường hợp doanh nghiệp tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước thì tiền đặt trước thuộc về cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá.

**7.3. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện đấu giá:** Thực hiện theo quy định hiện hành.

**7.4. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

a) Dự kiến giá trị thu được từ tiền thuê đất: Khoảng 58.570.000 đồng/năm.

b) Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Nộp vào ngân sách tỉnh Sóc Trăng để sử dụng theo quy định.

## **8. Điều kiện tổ chức đấu giá và xử lý trường hợp đấu giá không thành**

8.1. Điều kiện tổ chức đấu giá: Sau khi hết thời hạn thông báo nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nếu có 02 doanh nghiệp trả lên đăng ký và đủ điều kiện tham gia đấu giá thì tổ chức cuộc đấu giá.

### **8.2. Xử lý trường hợp đấu giá không thành**

a) Tổ chức đấu giá lại đối với trường hợp đấu giá lần đầu không thành theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

b) Trường hợp tổ chức đấu giá lần 2 không thành thì xử lý theo quy định tại khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai.

**8.3. Hủy kết quả đấu giá:** Đối với các trường hợp quy định tại Điều 72 Luật Đấu giá tài sản.

## **9. Công nhận kết quả trúng đấu giá**

9.1. Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản phải ghi kết quả đấu giá vào sổ đăng ký đấu giá tài sản và chuyển hồ sơ kết quả đấu giá, thông báo bằng văn bản cho cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá.

9.2. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá, cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá có trách nhiệm lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

## **10. Nộp tiền trúng đấu giá đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**

Sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho doanh nghiệp trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá theo quy định. Trường hợp đã hết thời hạn nộp tiền mà doanh nghiệp trúng đấu giá

không nộp đủ tiền thì trong thời hạn 90 ngày tiếp theo kể từ ngày hết hạn nộp tiền, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nếu doanh nghiệp trúng đấu giá vẫn chưa nộp đủ tiền.

### **11. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa cho doanh nghiệp trúng đấu giá**

11.1. Sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp trúng đấu giá; ký hợp đồng thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

11.2. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp trúng đấu giá.

### **12. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trúng đấu giá**

#### **12.1. Quyền lợi**

a) Được cơ quan có thẩm quyền công nhận kết quả trúng đấu giá, được ký hợp đồng thuê đất, được bàn giao đất trên thực địa để thực hiện dự án và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

#### **12.2. Nghĩa vụ**

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ, đúng thời gian quy định.

b) Lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Lập các thủ tục đầu tư, xây dựng và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

d) Ký quỹ để thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

d) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **13. Trách nhiệm của Nhà nước**

13.1. Hướng dẫn doanh nghiệp trúng đấu giá hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư.

13.2. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của doanh nghiệp trúng đấu giá.

13.3. Tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trúng đấu giá trong quá trình thi công, triển khai dự án.

#### **14. Các nội dung khác**

14.1. Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp các đơn vị liên quan thông báo, đăng tải thông tin trên báo in của Báo Sóc Trăng, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng, Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường; các doanh nghiệp có nhu cầu thực hiện dự án thực hiện việc đăng ký, nộp hồ sơ để nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án tại Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; thành phần hồ sơ theo quy định tại tiết b, c điểm 6.6 khoản 6 Phương án này và theo quy định hiện hành; văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư là văn bản bắt buộc của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và các quy định hiện hành của Nhà nước.

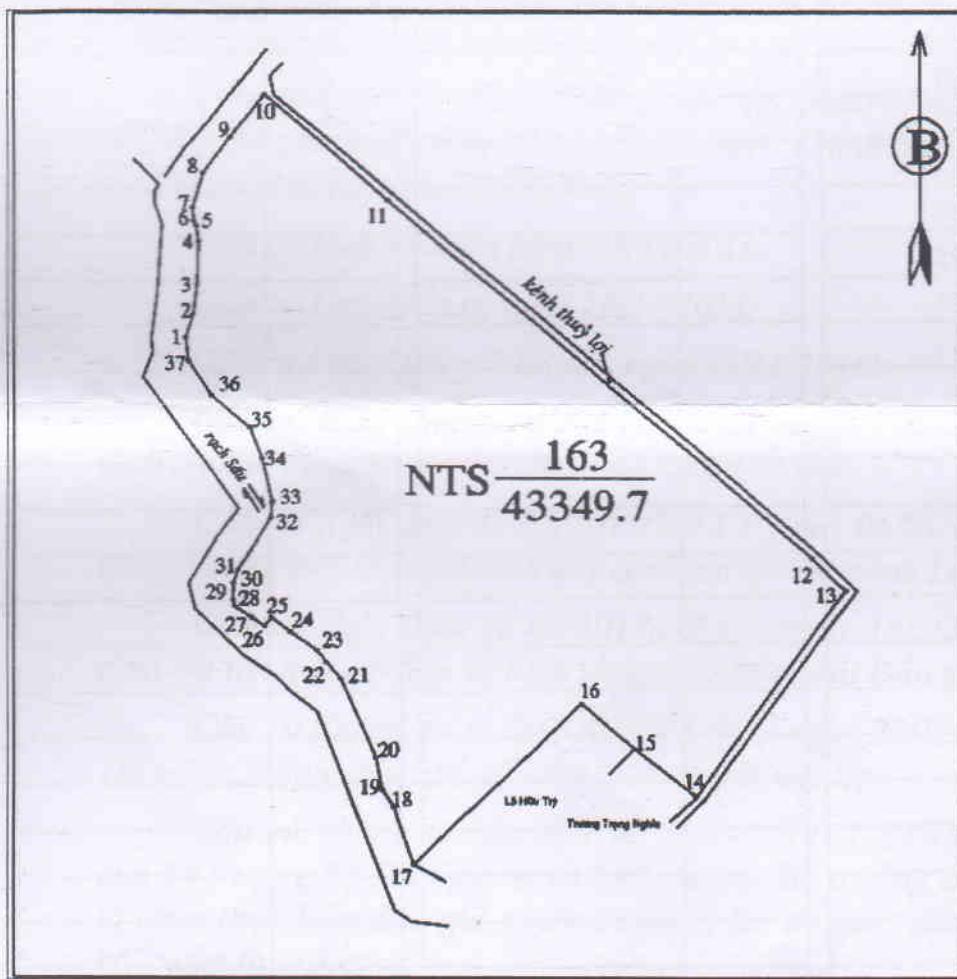
14.2. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất không nêu cụ thể tại Phương án này thì được thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước./.



**SƠ ĐỒ VI TRÍ THỦA ĐẤT**  
(Kem theo Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 29/10/2020  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 163 (số thửa cũ là 168), tờ bản đồ số 29, diện tích 43.349,7 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS).

Toạ lạc tại: Ấp Mỹ Huề, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.29
2-3	12.63
3-4	18.22
4-5	6.59
5 - 6	2.45
6-7	5.74
7-8	15.23
8-9	18.63
9 - 10	23.12
10- 11	67.40
11 - 12	232.32
12 - 13	19.17
13- 14	106.55
14 - 15	32.57
15 - 16	29.31
16- 17	96.19
17- 18	25.50
18 - 19	8.84
19-20	13.58
20-21	36.02

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ  
địa chính ngày 04/8/2020 của  
Trung tâm Phát triển quỹ đất  
tỉnh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

